



P/a Alain Sermon Bampsstraat ,70 te 3540 Herk-De-Stad GSM : 0478/79.10.91  
E-mail: [lokalen@scoutsdonk.be](mailto:lokalen@scoutsdonk.be), <http://www.scoutsdonk.be>

### **\*\*\*OVEREENKOMST WEEKENDVERHUUR \*\*\***

Tussen ondergetekenden: **Alain Sermon, wonend te Bampsstraat 70 in 3540 Herk-de-Stad**, handelend als voorzitter en vertegenwoordiger van **Scouting Donk vzw**, hierna genoemd de Verhuurder en .....rechtsgeldig handelend als **verantwoordelijke en vertegenwoordiger** van .....anderzijds , hierna genoemd de huurder, wordt het volgende verklaard en overeengekomen.

#### **Artikel 1:**

De verhuurder, geeft in huur aan de huurder :  
Een gebouw bestaande uit:  
Gelijkvloers: keuken, 2 lokalen van 49m<sup>2</sup> en sanitaire installaties.  
Dit alles gelegen **Scoutsweg z/n 3540 Herk-de-Stad ( Donk )**.

#### **Artikel 2:**

Gelieve het uur van aankomst te respecteren:  
Vrijdagavond aankomst 18.30 uur, het niet respecteren van het aankomstuur kan onvermijdelijke weigering tot de lokalen tot gevolg hebben !  
Gelieve het uur van vertrek te respecteren:  
Zondagvoormiddag 11.00 uur, het niet respecteren van het vertrekuur kan een vermindering van het terug te betalen van de waarborg tot gevolg hebben.  
De huurder zal de lokalen gebruiken met een aantal deelnemers dewelke hij raamt op .....personen. Van zodra mogelijk zal hij de namen van de deelnemers overmaken (brandveiligheid).  
Omwille van de brandveiligheid wordt erop gewezen dat het aantal toegelaten personen maximaal 60 personen is !

#### **Artikel 3:**

De huurprijs wordt als volgt bepaald:  
200 euro per weekend voor de verhuur van de benedenverdieping + vermeerderd met een waarborg van 400 euro = 600 euro te betalen uiterlijk 1 week voor aanvang weekendverhuur.  
De prijsbepaling zoals hierboven is definitief en wordt niet verminderd zelfs indien door overmacht toeval of vergissing minder nachten zouden gelogeed worden.  
De prijs dekt enkel de huur van de lokalen behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst. Gas voor warm water en keuken is eveneens inbegrepen.

Bijkomende vergoedingen voor gebruik worden aangerekend en zo mogelijk verrekend met de waarborg:

- Waterverbruik: € 5,10/m<sup>3</sup>
- Elektriciteit: € 0,45/kWh
- Aardgas:€ 0,80/m<sup>3</sup>
- Vuilniszak:€ 4/stuk

Wat afval betreft: De huurder wordt aangemoedigd om het afval zelf te sorteren en mee te nemen om te worden gedeponereerd in het eigen containerpark van de plaats van afkomst. Alternatief is het afval in dure restafvalzakken te deponeren tegen € 4 / per vuilniszak (worden verrekend met de waarborg). Indien de verhuurder achtergelaten

vuil moet evacueren (karton/papier/glas/pet..) naar het containerpark : forfait 150 euro per lading, te verhogen met eventuele kost containerpark.

**Artikel 4:**

**De betaling dient gestort te worden op rekening: 735-1070999-10 van de vzw Scouting Donk en dit uiterlijk 1 week voor aanvang weekendverhuur, zoniet wordt het contract nietig verklaard.**

De huurovereenkomst geldt pas als afgesloten na ondertekening door beide partijen in 2 exemplaren en na ontvangst van de gestelde betaling.

Het contract in zoverre getekend wordt automatisch en zonder verdere verwittiging ontbonden bij het niet storten van de betaling binnen de gestelde termijn.

Indien de reservatie zou geannuleerd worden na betaling blijft het gedeelte waarborg verworven aan de verhuurder als verbrekingsvergoeding.

Zonder ontvangst van het saldo en de waarborg worden de sleutels niet overhandigd.

De waarborgsom zal, na verrekening met de eventuele vergoedingen voor schade en verbruik nutsfaciliteiten vuilniszakken, enz..ten laatste 40 dagen na het einde van de weekendperiode teruggestort worden.

Bij het vertrek van de huurder zorgt de huurder dat een verantwoordelijke ter plaatse is om samen met de verhuurder eventuele schade en verbruik op te nemen en de afrekening samen te stellen.

Indien er schade werd toegebracht tijdens de huurperiode zal de verantwoordelijke beheerder van de vzw Scouting Donk oordelen en beslissen of deze aangerekend wordt.

**Artikel 5:**

Bij eventuele geschillen zijn de rechtbanken van Hasselt inclusief het Vredegerecht van het Tweede Kanton Hasselt bevoegd.

Bij ondertekening van dit contract heb ik kennis genomen van het "huishoudelijk reglement".

Opgemaakt te Herk-de-Stad in 2 exemplaren op .....  
waarbij één in het bezit van elke partij.

De verhuurder

De huurder

*Sermon A.*

*Voorzitter*

*Alain Sermon, Bampsstraat 70,  
3540 Herk-de-Stad, 0478/79.10.91  
lokalen@scoutsdonk.be*

( de huurder laat de handtekening voorafgegaan door de woorden " gelezen en goedgekeurd").