



P/a Alain Sermon Bampsstraat ,70 te 3540 Herk-De-Stad GSM : 0478/79.10.91
E-mail: lokalen@scoutsdonk.be, <http://www.scoutsdonk.be>

*****OVEREENKOMST ZOMERVERHUUR*****

Tussen ondergetekenden: **Alain Sermon, wonend te Bampsstraat 70 in 3540 Herk-de-Stad**, handelend als voorzitter en vertegenwoordiger van **Scouting Donk vzw**, hierna genoemd de Verhuurder enrechtsgeldig handelend als **verantwoordelijke en vertegenwoordiger** vananderzijds , hierna genoemd de huurder, wordt het volgende verklaard en overeengekomen.

Artikel 1:

De verhuurder, geeft in huur aan de huurder:

Een gebouw bestaande uit:

- Gelijkvloers: keuken, 2 lokalen van 49m² en sanitaire installaties.
- Verdieping: slaapzaal van 165m² (in 3 delen)

Dit alles gelegen **Scoutsweg z/n 3540 Herk-de-Stad (Donk)**.

Artikel 2:

De huurperiode wordt strikt beperkt.

De huurperiode gaat in op/...../Om 14.00 uur

En eindigt op/...../..... Om 11.00 uur

De huurder zal de lokalen gebruiken met een aantal deelnemers dewelke hij raamt oppersonen. Van zodra mogelijk zal hij de namen van de deelnemers overmaken (brandveiligheid).

Artikel 3:

De huurprijs wordt als volgt bepaald:

€ 1500 per 10 dagen (forfaitair)

•Berekening totale verblijfprijs:

dagen	€.....
Voorschot 10% tot. Bedrag	Te betalen voor.....	€
Saldo €..... + waarborg € 500	Te betalen voor.....	€.....

De prijsbepaling zoals hierboven is definitief en wordt niet verminderd zelfs indien door overmacht toeval of vergissing minder dagen zouden gelogeed worden.

De prijs dekt enkel de huur van de lokalen behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst..

Bijkomende vergoedingen voor gebruik worden aangerekend en zo mogelijk verrekend met de waarborg:

- WATERVERBRUIK: € 5,10 /m³
- ELEKTRICITEIT: € 0,45 /kWh
- AARDGAS :€ 0,80. /m³

Wat afval betreft: De huurder wordt aangemoedigd om het afval zelf te sorteren en mee te nemen om te worden gedeponeerd in het eigen containerpark van de plaats van

afkomst. Alternatief is het afval in restafvalzakken (zelf aan te kopen) te deponeren in onze container tegen € 4 / per vuilniszak (worden verrekend met de waarborg).

Indien de verhuurder achtergelaten vuil moet evacueren (karton/papier/glas/pet..) naar het containerpark : forfait 150 euro per lading, te verhogen met eventuele kost containerpark

Opmerkingen:

- Hogervermelde prijzen zijn de momenteel geldende tarieven, en kunnen aangepast worden in functie van de tijdens de verhuurperiode geldende prijzen.

Artikel 4:

Het voorschot van 10% vermeld in artikel 3 dient gestort te worden op rekening: 735-1070999-10 van de vzw Scouting Donk, te betalen uiterlijk 1 maand na het ondertekenen van het contract.

De huurovereenkomst geldt pas als afgesloten na ondertekening door beide partijen in 2 exemplaren en na ontvangst van het gestelde voorschot te betalen 1 maand na ondertekening van het contract door beide partijen en dit uiterlijk tegen

Het contract in zoverre getekend wordt automatisch en zonder verdere verwittiging ontbonden bij het niet storten van het voorschot binnen de gestelde termijn.

Na ontvangst van het voorschot wordt een bevestiging van de reservatie opgestuurd. Indien de reservatie zou geannuleerd worden na betaling van het voorschot blijft het voorschot verworven aan de verhuurder als verbrekingsvergoeding.

Samen met het saldo dient ook gelijktijdig de waarborgsom gestort te worden aan de aan vzw Scouting Donk. Zonder ontvangst van het saldo en de waarborg worden de sleutels niet overhandigd. De waarborg is steeds 500 euro.

De waarborgsom zal, na verrekening met de eventuele vergoedingen voor schade en verbruik van brandstoffen, vuilniszakken, enz..ten laatste 45 dagen na het einde van de kamperiode teruggestort worden.

Bij het vertrek van de huurder zorgt de huurder dat een verantwoordelijke ter plaatse is om samen met de verhuurder schade en verbruik op te nemen en de afrekening samen te stellen.

Het saldo en de waarborg, zoals vermeld in artikel 3 dienen betaald te zijn voor: d.w.z. uiterlijk 1 maand voor aanvang van de kamperiode. Ten laatste op de dag van aankomst bezorgt de huurder aan de verhuurder een lijst met de namen van de deelnemers.

Artikel 5:

De huurder dient een verzekering te nemen voor brand met verhaal tegen derden. Deze verzekering dient afgesloten te worden bij een Belgische maatschappij. Indien de huurder het nalaat om deze verzekering af te sluiten zijn alle risico's voor hemzelf.

Artikel 6:

Eventuele verblijfstaksen zijn ten laste van de huurder.

Artikel 7:

De huurders dienen te handelen in overeenstemming met de aanwijzingen en richtlijnen als hieronder uiteengezet onder artikel 10.

Artikel 8:

De vzw Scouting Donk is niet verantwoordelijk voor ongevallen, die zouden gebeuren tijdens of ter gelegenheid van het verblijf zowel tegenover de huurders als tegenover derden. De vzw Scouting Donk sluit tevens alle verantwoordelijkheid uit voor schade die rechtstreeks of onrechtstreeks zou ontstaan in hoofde van de huurder of personen door haar meegebracht of uitgenodigd door gebreken van welke aard ook van het terrein of gebouw.

Artikel 9:

Indien er na het ondertekenen van het contract minder dagen opgenomen worden zal er geen verschil terugbetaald worden. Indien er na het ondertekenen van het contract meer dagen zijn zal het verschil anderzijds wel aangerekend worden (€ 150 per dag).

Artikel 10

De huurder dient de volgende richtlijnen in acht te nemen.

BIJ AANKOMST

- Het uur van aankomst zoals met de huisverantwoordelijke via de huurovereenkomst of telefonisch overeengekomen moet stipt gerespecteerd worden.
- De inventaris van het aanwezige materiaal wordt gecontroleerd. De toestand van de lokalen wordt opgenomen. Er wordt een "checklist" overlopen en ondertekend.
- De meterstanden van water, gas en elektriciteit, worden opgenomen.

GEBRUIK

- In de lokalen kunnen geen activiteiten doorgaan van groeperingen, ziekenfondsen, vakbonden, politieke partijen e.d. die propaganda, ledenwerving, meeting, dienstbetoon of bestuursvergadering tot doel hebben.
- Het aanbrengen van commerciële publiciteit dient vooraf ter instemming aan de VZW Scouting Donk voorgelegd te worden.
- Het gebruik van keukenmaterialen (borden, glazen, bestek, vuren e.d.) kan mits afspraak met de verantwoordelijke van de VZW.
- Het gebruik van de voetbalterreinen is verboden !.**
- Het houden van kampvuur is verboden !**
- De huurder engageert zich om ter plaatse in Donk geen deur aan deur ruil en/of geld opbrengende activiteiten uit te voeren.**
- Behoudens andere overeenkomst staat het volledige gebouw ter beschikking behalve het gele afzonderlijk gelegen lokaal en vergaderlokaal VZW.
- Op de muren wordt niet geschreven noch met nagels gewerkt. Op de ruiten worden in geen geval verf of wat dan ook aangebracht.
- Tafels en stoelen worden 's nachts en als het regent binnen geplaatst.
- Er zijn geen bedden noch dekens aanwezig.
- Er wordt niet gegraven op de speelgrond.
- Bij toiletbezoek: hygiënisch verband in de voorbestemde bakjes, zeker niet in het toilet werpen ! (verstopping).
- Feesten voor derden zijn verboden.
- Respecteer de nachtrust van 22 h tot 7 h.
- Alle kuismateriaal is voor handen, de huurders zorgen zelf voor detergent, schuurmiddel, sponsen en wc-papier.
- Dieren zijn niet toegelaten.
- Het bijplaatsen van tenten kan, na samenspraak met de huisverantwoordelijke.
- Wagens worden steeds geparkeerd op de daartoe voorziene parking (achterkant b-voetbalplein), enkel voor laden en lossen is het toegestaan met de wagens tot ter hoogte van het gele lokaal te rijden. **Er worden geen voertuigen op het speelterrein toegestaan.** De ruimte aan de straatzijde van het gele lokaal dient steeds vrij te blijven.
- Een E.H.B.O. pakket dient de gebruiker ZELF te voorzien.

- Onze leiding of verantwoordelijken mogen, naargelang de nodige tijd, het terrein betreden om eventueel kampmateriaal te laden en te lossen. De huurder behoudt hiervoor een vrije doorgang naar de materiaalruimtes. De huurder wordt hiervan op voorhand verwittigd.
- De huurder zorgt ervoor dat 's nachts: ramen en deuren goed afgesloten zijn, vuren en lichten doven, stekker van alle elektrische toestellen, met uitzondering van frigo's, diepvriezers, e.d. uit te trekken, nachttemperatuur juist in te stellen, en de lokalen en terreinen als een goede huisvader te gebruiken.

**HET GEBRUIK VAN PIONIERSHOUT, KOORDEN, ZEILEN EN ALLE MATERIALEN
BEHORENDE AAN DE SCOUTS EN GIDSEN DONK EN HET GEBRUIK VAN NIET
VERHUURDE LOKALEN ZIJN TEN STRENGSTE VERBODEN !!!!!**

(BRAND) VEILIGHEID

- Zowel manuele als automatische detectoren werden in het gebouw geplaatst. De verantwoordelijke huurder dient erop te letten dat het glas van de manuele detectoren niet onnodig kapot geslagen wordt, hij/zij dient er zijn leden, medewerkers of leiding op te wijzen. **De rookdetectoren mogen niet worden afgeplakt !**
- Stelt er zich een probleem op met deze installatie dient de huurder of een andere verantwoordelijke contact op te nemen met: ALL SECURITY SYSTEMS op het nummer 02/48.10.776, met vermelding van type installatie- MD600, eigenaar: VZW Scouting Donk, nadien dient er absoluut contact opgenomen te worden met de verantwoordelijke van de VZW Scouting Donk.
- Er is een brandkraan voorzien aan de voorzijde van het gebouw langs het bruggetje over de beek. Een tweede brandkraan bevindt zich langs de baan tegenover het hek van het goed Vertessen, en aangeduid met een rode H.
- De vereiste brandblussers bevinden zich op goed bereikbare plaatsen. De verantwoordelijke huurder zal zijn medewerkers of leiders op het gebruik van het toestel wijzen. Bij onrechtmatig gebruik wordt automatisch van elke brandblusser waarvan het zegel beschadigd is, de kostprijs van een nieuwe aangerekend.
- Een rookluik werd geplaatst boven de trap, bediening ervan is links van de inkomdeur. **Dit rookluik mag enkel bediend worden door de brandweer.**
- Bij afwezigheid wordt het lokaal steeds afgesloten.

INSTRUCTIES IN GEVAL VAN BRAND

- Verlaat onmiddellijk het gebouw.
- Sluit zo mogelijk deuren en vensters.
- Verzamel de groep op de speelweide en controleer of iedereen aanwezig is.
- Telefoon brandweer Herk-de-Stad : 013/ 11.11.11, vermeld naam en adres van het lokaal (VVKSM Scouts Donk, Scoutsweg z/n, 3540 Herk-de-Stad, Donk), aard van het onheil en of er personen in gevaar zijn.
- Verwittig de huurverantwoordelijke.

ALS JE GAS RUIKT

- Gebruik geen schakelaars of eender welk elektrisch toestel. Niet roken.
- Sluit de gastoevoer.
- Zet ramen en deuren open.
- Verlaat het gebouw en verwittig de hulpdiensten.

HUISVUIL EN NETHEID VAN HET LOKAAL

Let er op dat er zeker geen afval meer rondslingert als je het lokaal verlaat. Ook de omgeving van het lokaal en het terrein moeten proper zijn !. Bij niet naleving wordt dit aangerekend.

VERTREK

- **Het uur van vertrek moet stipt gerespecteerd worden**
- Voor het vertrek worden alle lokalen gekuist met water en zeep. Gasfornuis, diepvries, koelkast en dampkappen worden afgewassen en proper achtergelaten.
- A.d.h.v de "checklist" wordt de inventaris en de staat van de lokalen nagegaan. Ook andere gebreken dienen door de huurder te worden verantwoord en kunnen op hem verhaald worden.
- A.d.h.v. het "afrekeningblad" worden de onkosten van water, gas, elektriciteit, vuilniszakken e.a. berekend en zal afgehouden worden van de waarborg.
- De sleutels worden teruggegeven.
- Wie sleutels bijmaakt zal voor altijd het gebruik van de lokalen worden ontzegd. De rekening voor vervanging van sloten en sleutels zal aangerekend worden.

IN GEEN GEVAL MOGEN ER BESTAANDE VERSIERINGEN VAN DE SCOUTS EN GIDSEN DONK VERWIJDERD WORDEN !!!

Artikel 11:

Bij eventuele geschillen zijn de rechtbanken van Hasselt inclusief het Vredegerecht van het Tweede Kanton Hasselt bevoegd.

Opgemaakt te Herk-de-Stad in 2 exemplaren op
waarbij één in het bezit van elke partij.

De verhuurder

De huurder

*Sermon A.
Voorzitter
Alain Sermon, Bampsstraat 70,
3540 Herk-de-Stad, 0478/79.10.91
lokalen@scoutsdonk.be*

(de huurder laat de handtekening voorafgegaan door de woorden " gelezen en goedgekeurd").

@08-2010